



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02

sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

TEATR DRAMATYCZNY
m.st. Warszawa
WPLYNĘŁO
dnia 28 04 2017
nr 142

UD-IX-WAB.6740.203.2017.GOL
dot.: pl. Defilad 1

Warszawa, dnia

28 Kwi 2017

DECYZJA Nr 232/Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust.1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t. ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla:

Teatr Dramatyczny m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa,

obejmujące:

wymiana konstrukcji stropu nad salą małą im. Haliny Mikołajskiej w Teatrze Dramatycznym m. st. Warszawy, w budynku „E” Pałacu Kultury i Nauki przy pl. Defilad 1 w Warszawie, dz. ew. nr 24/35 z obręb 5-03-09, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-735,

według projektu z lutego 2017 r., opracowanego przez:

architektura: mgr inż. arch. Andrzej Jurkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/014/04, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1615, *sprawdzający:* mgr inż. arch. Cezary Alka, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/020/05, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1856,

konstrukcja: mgr inż. Jacek Janowski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-398/84, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/2915/01, *sprawdzający:* mgr inż. Witold Okonek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-5/2000, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0185/04,

instalacje sanitarne: mgr inż. Barbara Królak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0181/POOS/06, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0805/05, *sprawdzający:* mgr inż. Andrzej Kujawski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej z zakresie instalacji sanitarnych nr St-543/87, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3085/02,

instalacje elektryczne: mgr inż. Emil Pustoła, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-48/01, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0844/02, *sprawdzający:* mgr inż. Marianna Szumowska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr St-655/74, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0843/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b/ teren przeprowadzanych robót zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, warunkami decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 522 N/17 z 20.03.2017 r. i z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

verte

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren własny inwestycji, tj.: dz. ew. nr 24/35 z obrębu 5-03-09 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie w/w robót. Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, projekt zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane. Inwestor wykazał również prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Budownictwa z dnia 16 września 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. Decyzją Nr 522N/17 z dnia 20.03.2017 r. Stołeczny Konserwator Zabytków zezwolił na w/w zakres robót budowlanych – Pałac Kultury i Nauki w Warszawie wpisany jest do rejestrów zabytków pod nr A-735 decyzją z dnia 02.02.2007 r. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2016 poz. 1827)

Załączniki: Projekt budowlany wymiany konstrukcji nad salą małą im. Haliny Mikołajskiej w Teatrze Dramatycznym m.st. Warszawy w budynku PKiN, Plac Defilad 1 w Warszawie z lutego 2017 r., 2 egz. – inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB)



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

otrzymują:

- 1) Teatr Dramatyczny m.st. Warszawy, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
- 2) Zarząd Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie Sp. z o.o., pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
- 3) Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa
- 4) BAiPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- 5/ a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 12.05.17 a do dnia 12.05.17

nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście