

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

/SIWZ/

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Znak sprawy: **04/P/2020 r.**

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa zamawiającego: Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy.

Adres zamawiającego: Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa

Tel: (48-22) 656-68-40; fax: (48-22) 826-21-54; Internet: <http://www.teatrdramatyczny.pl>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze, o której mowa w art. 24 aa. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.J. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), dalej jako - „ustawa” lub „ustawa Prawo zamówień publicznych”. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający, informuję, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Dramatycznym M. St. Warszawy jest Pan Mariusz Chojnowski iod@teatrdramatyczny.pl
 - c) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
- d) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
- e) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- f) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;
- i) Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu potwierdzenia wykonania obowiązku informacyjnego określonego powyżej Wykonawca składa oświadczenie zawarte w pkt 11 i 12 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do siwz.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane służące poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej polegające na wykonaniu ogniochronnych natrysków istniejącej konstrukcji stalowej. Zadanie to jest realizowane w ramach „Przebudowy Małej Sali (Sceny) im. Haliny Mikołajskiej oraz jej otoczenia wraz z wymianą konstrukcji dachu w Teatrze Dramatycznym m. st. Warszawy przy pl. Defilad 1 ETAP II”.
2. Zakres prac, o których mowa w pkt 1 obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:
 - a) Prace demontażowe i rozbiórkowe,
 - b) Zabezpieczenie ogniochronnym natryskiem dźwigarów konstrukcyjnych.
3. **Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót określają:**
 - 1) Projekt budowlany, zamieszczony w odrębnych plikach w formacie ZIP pod nazwą **Projekt budowlany MS**
 - 2) Projekt wykonawczy oraz STWIOR, zamieszczony w odrębnych plikach w formacie ZIP pod nazwą **Projekt wykonawczy konstrukcja ppoz**
 - 3) Pozwolenie na budowę zamieszczone w odrębnym pliku w formacie PDF pod nazwą **Pozwolenie na budowę,**
 - 4) Przedmiary robót przedstawione w odrębnym pliku w formacie PDF pn. **PRZEDMIAR,**
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do siwz.

Zamawiający dopuszcza w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych z nazwy w dokumentacji projektowej. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie takie, które posiadają parametry spełniające wymagania wskazane w dokumentacji projektowej i siwz oraz umożliwiają zastępowalność w dowolnym miejscu. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

4. CPV:

45421131-1 Instalowanie drzwi,

45410000-4 Tynkowanie,

45343100-4 Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych.

5. Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- roboty określone w rozdz. III pkt 2 siwz.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania robót wymienionych w rozdz. III pkt 2 siwz wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA lub oświadczeń Wykonawcy, o których mowa we wzorze umowy), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w rozdz. III pkt 2 siwz wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

- zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w rozdz. III pkt 2 siwz wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, którą powierzy im do wykonania oraz ich firm.

8. Informacje dodatkowe:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty budowlane, w szczególności za wady wykonanych robót budowlanych oraz zastosowane materiały jako całości, wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym na poszczególne materiały oraz pozostałe elementy określone w Dokumentacji projektowej przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

2) Przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy. W związku z powyższym Zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie takie:

- które posiadają parametry funkcjonalne wskazane w dokumentacji projektowej oraz siwz.

- umożliwiają zastępowalność w dowolnym miejscu. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 3) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
- 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. W cenie oferty wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w szczególności wszystkie prace, materiały i koszty niezbędne do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Dopuszcza się złożenie ofert częściowych NIE TAK

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się udzielenie zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych: NIE

VI. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej NIE TAK

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia/umowy był wykonany maksymalnie w terminie 40 dni licząc od dnia podpisania umowy.

VIII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wprowadza szczególnego warunku w tym zakresie.
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie wprowadza szczególnego warunku w tym zakresie.
 - zdolności technicznej lub zawodowej: Za spełnienie przedmiotowego warunku Zamawiający uzna wykazanie się przez wykonawcę:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonaniem co najmniej jednej

roboty budowlanej, która polegała na realizacji robót związanych z poprawą bezpieczeństwa pożarowego, o wartości wykonanej roboty nie mniejszej niż 65.000,00 zł brutto;

- b) dysponowaniem co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 831), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), legitymującą się min. 5 (pięć) letnim doświadczeniem (po uzyskaniu uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającą kwalifikacje do prowadzenia robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) - która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 3. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w ust. 2, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 4. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z art. 25a ustawy Prawo zamówień publicznych i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 8. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy Podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia którą powierzy im do wykonania oraz ich firm.

IX WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. **W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:**
 - oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, odpowiednio, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale IX pkt 3-4 niniejszej SIWZ.
3. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. VIII pkt 1.2 siwz, na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej złożą:**
 - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz nazwy podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokument;
 - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
4. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy, zamawiający żąda na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej, następujących dokumentów:**
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Postanowień zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. **Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 5.
9. **Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów**, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Inne dokumenty niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji określonych w art. 86 ust 5 ustawy pzp przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty

- bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
12. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia** o których mowa w rozdz. IX ust. 1 tiret 1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
 13. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 14. Oświadczenia o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
 15. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: malgorzata.gurdziel@teatrdramatyczny.pl przy jednoczesnym niezwłocznym przesłaniu wersji pisemnej (pocztą lub kurierem).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje drogą elektroniczną każda ze Stron na żądanie drugiej **niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania**.

XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Malgorzata Gurdziel e-mail: malgorzata.gurdziel@teatrdramatyczny.pl

2. Wniosek o wyjaśnienie treści siwz należy kierować na adres Zamawiającego: Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: malgorzata.gurdziel@teatrdramatyczny.pl

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności:
 w formie pisemnej
2. Oferty można składać w odniesieniu do:
 całości zamówienia
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy.
6. Forma oferty. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

7. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

8. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

9. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane i datowane.

11. Zawartość oferty. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz Oferty - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) dokumenty określone w rozdz. IX pkt 1 SIWZ,
- c) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES> oferta w <TRYB POSTĘPOWANIA> na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA> nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

XV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r., poz. 1137, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, ze zm.),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- d) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

j) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

k) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

l) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie, w terminie do dnia **21 lipca 2020 r.** do godziny **10:30**.

2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu **21 lipca 2020 r.** o godz. **10.45**.

3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

4. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu na wniesienie odwołania.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia.

2. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

3. Cena oferty stanowić będzie:

cenę całkowitą podaną w ofercie,

4. Cena oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie:

ryczałtowe.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Cenę oferty należy wyrazić:

w złotych polskich

2. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN

XIX. INFORMACJE O KRYTERIACH, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe:

W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	60 %
3.	Termin realizacji	40 %

2. Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:

a) kryterium najniższa cena:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt, według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/ cena brutto w ofercie badanej x 60 pkt.

c. kryterium termin realizacji: oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaoferowanego terminu realizacji:

- 1) termin realizacji - 40 dni licząc od dnia podpisania umowy – 0 pkt,
- 2) termin realizacji - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy – 20 pkt,
- 3) termin realizacji - 20 dni licząc od dnia podpisania umowy – 40 pkt.

Wykonawca nie może zaoferować terminu realizacji dłuższego niż 40 dni licząc od dnia podpisania umowy. Zaoferowanie terminu realizacji dłuższego niż 40 dni lub nie złożenie oświadczenia w zakresie oferowanego terminu realizacji skutkować będzie odrzuceniem oferty.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
--

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 na stronie internetowej.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:
 - a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - b) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

6. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zobowiązany jest podać dane niezbędne do przygotowania umowy o udzielenie zamówienia.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Obligatoryjne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe zamawiającego ALIOR BANK S.A. nr konta: 57 2490 0005 0000 4600 8175 9536 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – znak sprawy 04/P/2020 r.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz (oryginał dokumentu) należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XXII. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.
7. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza tę informację na tej stronie.

XXIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień treści zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13 ust. 2 wzoru umowy.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego;
 - d) opisu przedmiotu zamówienia;
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób .
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Warszawa, dnia 03 lipca 2020 r.

Pełnomocnik Dyrektora
ds. Finansów


Małgorzata Gurdziel

.....
(podpis Zamawiającego)

Załączniki do SIWZ:

1. wzór formularza ofertowego,
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
4. wzór umowy,
5. wzór wykazu robót,
6. wzór wykazu osób,
7. opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego

Wykonawca/Wykonawcy:

.....
Nazwa, adres, e-mail

Działając w imieniu wymienionego powyżej wykonawcy(ów), oferując realizację na rzecz Zamawiającego **Teatru Dramatyczny M. St. Warszawy** zamówienia publicznego na: *Wykonanie robót budowlanych służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej*

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
2. akceptuję w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia: SIWZ oraz wzoru umowy dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian,
3. zrealizuję przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Kryterium cena:

- 3.1. **Cena ryczałtowa** mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi(netto) PLN (słownie:złotych) plus należny podatek VAT w wysokościPLN, co czyni łącznie cenę brutto.....PLN (słownie złotych),

Kryterium termin realizacji:

- 3.2. **oferuję termin realizacji przedmiotu zamówienia 20/30/40*** dni licząc od dnia podpisania umowy
4. Termin płatności faktury - 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawca w ofercie wspólnej*),
6. Oświadczam (my), iż posiadam (my) adres e-mail do kontaktu z Zamawiającym w okresie trwania postępowania.
7. oświadczam, iż jestem związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia złożenia ofert.
8. Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców*)
9. Przy realizacji zamówienia zamierzam(y) korzystać z pomocy podwykonawców w następującym zakresie.....
10. Nazwy firm podwykonawców.....
11. Oświadczamy, iż wypełniliśmy ciążące na nas jako Administratorze danych osobowych w rozumieniu RODO obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

12. Oświadczamy, iż wszelkie dane osobowe wskazane przez nas w treści jakichkolwiek dokumentów złożonych w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu pozyskałem i przetwarzam zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa

13. Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem **TAK/NIE***

**) niepotrzebne skreślić*

PODPIS(Y):

.....

(miejsowość, data, podpis(y))

Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) umocowanej(ych) do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy

Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:*

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Wykonanie robót budowlanych służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej*” prowadzonego przez Zamawiającego Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

ZAMAWIAJĄCY:

Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy

Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót budowlanych służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej” prowadzonego przez Zamawiającego Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp.. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA (wzór) nr _____

zawarta w dniu _____ 2020 r. w Warszawie pomiędzy;

Teatrem Dramatycznym m.st. Warszawy z siedzibą w Pałacu Kultury i Nauki, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, REGON: 146463327, NIP: 5252544475, wpisany do Rejestru Instytucji Artystycznych nadzorowanego przez Prezydenta m. st. Warszawy za pośrednictwem Biura Kultury Uchwała Nr XLVI/1250/2012 pod numerem RIA/1/2013, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

_____ - - _____
a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ - _____

_____ - _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich wspólników oraz dane spółki.*

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” została zawarta Umowa następującej treści:

Strony zawierają umowę o następującej treści;

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
- 2) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy pn. *Zabezpieczenie p.poż sali im. Haliny Mikołajskiej w Teatrze Dramatycznym m.st. Warszawy* i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy, przedmiar robót, Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud;
- 6) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z treścią Oferty złożonej w postępowaniu przetargowym oraz postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach konkursu ofert prowadzącego do zawarcia Umowy stanowiąca Załącznik nr do 2 do Umowy;
- 7) **PrBud** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 8) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, których zakres określa Dokumentacja projektowa;
- 9) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 10) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
- 11) **Protokół Odbioru Końcowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu Umowy;

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **wykonaniu robót budowlanych służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej** wraz wykonaniem pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Małej Sali (Sceny) im. Haliny Mikołajskiej oraz jej otoczenia wraz z wymianą konstrukcji dachu w Teatrze Dramatycznym m. st. Warszawy przy pl. Defilad 1 ETAP II” i winen być wykonany na podstawie Dokumentacji projektowej. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie Roboty wynikające z technologii

robót, sztuki budowlanej oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, nawet jeśli nie zostało to opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
 - a) Prace demontażowe i rozbiórkowe.
 - b) Zabezpieczenie ognioochronnym natryskiem dźwigarów konstrukcyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 4 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy przez Kierownika budowy, a Zamawiający przekazać Wykonawcy Teren budowy w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy. W dniu przekazania Terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć Roboty budowlane.
2. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa

² Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejścia Terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w całości, w tym umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru końcowego oraz uzyskanie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego w terminie dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej.
2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca ustanawia: Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 PrBud oraz Umową.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Ofertą w wysokości zł brutto (słownie: złotych.) w tym: zł netto (słownie: zł) + 23%VAT tj.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanego przez obie strony Protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 14 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego zlecenia od podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tę część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
5. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.

7. Postanowienia ust. 4-6 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
8. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy *o podatku od towaru i usług* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1520).
9. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych Robót budowlanych, w szczególności wady wykonanych Robót oraz zastosowanych materiałów. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot Umowy, wykonane Roboty i zastosowane materiały, a także na pozostałe elementy określone w Dokumentacji projektowej, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie modyfikuje uprawnień z rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) bezpłatne przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza Dokumentacji projektowej w postaci papierowej oraz Dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej (pliki edytowalne). Dokumentacja może być wykorzystana jedynie w celu wykonania przedmiotu Umowy i pozostaje własnością Zamawiającego;
 - b) protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
 - d) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
 - e) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - f) terminowe przystępowanie do procedury odbioru;
 - g) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z procedurą określoną w Umowie oraz z uwzględnieniem warunków zapłaty wynagrodzenia określonych w § 4 Umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należyłą zawodową starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora

- nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) zabezpieczenie Terenu budowy pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób, w szczególności ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikające z zastosowania złej technologii, niewłaściwego prowadzenia Robót, wybranych metod działań, niezachowania należytego poziomu bezpieczeństwa na Terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego;
 - 4) utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na Terenie budowy mieniem;
 - 5) przedstawienia, na życzenie Zamawiającego, aktualnych szkoleń bhp wszystkich pracowników zaangażowanych w realizację Robót,
 - 6) zapewnienie terminowej dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu Robót objętych Umową;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów;
 - 8) używanie do realizacji przedmiotu Umowy wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami;
 - 9) przekazywanie Zamawiającemu, na bieżąco, najpóźniej 10 dni przed użyciem do umówionych Robót, kart materiałowych, zaakceptowanych przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wraz z wymaganymi przepisami aprobatami technicznymi, certyfikatami, deklaracjami, atestami i zaświadczeniami o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z PrBud;
 - 10) wykonanie na własny koszt wszelkich prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów lub wykonanych Robót;
 - 11) prowadzenie dokumentacji budowy (Robót), oraz wykonywanie dokumentacji powykonawczej budowy (Robót) i przekazanie jej Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg), zgodnie z zasadami określonymi w § 9 Umowy;
 - 12) ustanowienia Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud;
 - 13) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Robót oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 14) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa lub zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 15) porządkowanie Terenu budowy codziennie oraz po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową; w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do

- przywrócenia pierwotnego wyglądu zajmowanych na potrzeby Wykonawcy pomieszczeń (np. szpachlowanie, gipsowanie, malowanie w miejscu przeprowadzonych prac) oraz wywiezienie i zutilizowanie gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci, oraz przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót pomieszczeń spoza Terenu budowy oraz wyposażenia, które ucierpiały na skutek prowadzonych robót przez Wykonawcę;
- 16) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy *o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012r., (Dz. U. z 2019 r., poz. 701);
 - 17) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 18) zawarcie umów ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z pracami realizowanymi przez Wykonawcę i jego Podwykonawców;
 - 19) z uwagi na wykonywanie Robót w obiekcie czynnym, zapewnienie dojścia do pomieszczeń biurowych, w tym konsultowanie z Przedstawicielami Zamawiającego sposobu organizacji Robót, które mogą ograniczać dostęp do różnych przestrzeni Teatru;
 - 20) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 21) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za swoje własne;
 - 22) ponoszenie kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy Robót lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub
 - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
 - 23) koordynacja wykonywanych Robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
 - 24) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją, nie później niż w dniu następnym po ujawnieniu okoliczności uzasadniających wykonanie robót dodatkowych;
 - 25) wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie na teren Teatru materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym ogniem. Pas ochronny wokół pomieszczenia, w którym prowadzone są roboty z użyciem materiałów łatwopalnych powinien być każdorazowo uzgodniony z Głównym Specjalistą ds. Ppoż zatrudnionym przez Teatr;
 - 26) wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Głównego Specjalisty ds. ppoż. przynajmniej na 1 dzień wcześniej o przystąpieniu do prac pożarowo niebezpiecznych na terenie Teatru i w poszczególnych pomieszczeniach;

- 27) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na terenie Teatru ubioru wyróżniającego się kolorem i oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy oraz umieszczonych na widocznym miejscu identyfikatorów;
 - 28) wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie budowy a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie przedmiotu Umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji Umowy powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy składaniu Oferty.
 4. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 2 pkt. 11 niniejszego paragrafu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania Robót.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie gwarancji w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy musi gwarantować ochronę Zamawiającego i osób trzecich z tytułu winy i ryzyka, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, posiadany mieniem i wprowadzaniem produktu do obrotu, w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa). Ubezpieczenie powinno pokrywać m.in. szkody w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Ubezpieczeniem objęte są również korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści).
3. Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Zakres ubezpieczenia musi zapewnić pokrycie m.in. szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego a także zapewnić pokrycie szkód spowodowanych brakiem dostępu do pomieszczeń czy też koniecznością odwołania spektaklu.

4. Suma gwarancyjna wynikająca z zawartej umowy ubezpieczenie nie będzie niższa niż 150000 zł i powinna zapewnić pokrycie wszelkich ewentualnych szkód, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych, bez ograniczeń. Oznacza to wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia gwarantującego Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wysokości tj. pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, której potwierdzenie zapłaty przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy ubezpieczenia. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia musi być zgodny z treścią Umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9 Odbiory

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru końcowego – będzie całość przedmiotu Umowy, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Po zakończeniu wykonania całości robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, poprzez wykonanie następujących czynności:
 - a. wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
 - b. powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma z potwierdzeniem osiągnięcia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:
 - a. Dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami, oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b. Oryginał Dziennika Budowy,
 - c. wyniki pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokoły sprawdzeń zgodnie z wytycznymi określonymi w Dokumentacji projektowej,
 - d. karty materiałowe wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji Umowy,
 - e. instrukcje i opisy niezbędne do użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy;
 - f. inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa, STWIOR lub

Umową.

4. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszeniu Zamawiający oraz Inspektor nadzoru budowlanego, w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru końcowego pod warunkiem zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów oraz potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały zakończone a przedłożone dokumenty są kompletne.
5. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 3 nie są kompletne lub nienależyście przygotowane, lub Roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, w szczególności uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem wyznaczy nowy termin Odbioru Końcowego.
6. Dokonanie odbioru końcowego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu Umowy i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot Umowy oraz stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami Umownymi:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania robót objętych niniejszą umową, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) za odstąpienie od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,

- 9) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
- 10) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
 - a. brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - b. dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - c. dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d. za inne niż wskazane w lit. a-c. powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
3. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. *W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą

- wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
- 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
 7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 10 000,00 zł.
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniechał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.

14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 2 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg Robót jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
 - 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania usługi obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową, w tym w stosunku do osób wykonujących czynności malowania, na innej podstawie niż umowa o pracę.
2. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust.1 nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac

zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.

3. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
3. W sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego

przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 14 Informacja publiczna i klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: „Rozporządzenie”) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych zawartych w Umowie i załącznikach do Umowy jest Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy Plac Defilad 1, Pałac Kultury i Nauki, 00-901 Warszawa;
 - 2) ; inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Dramatycznym M. St. Warszawy jest Pan Mariusz Chojnowski iod@teatrdramatyczny.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia niniejszej umowy oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji niniejszej umowy oraz wykonania postanowień tej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu niniejszej umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
 - 4) odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Zamawiającego oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową oraz przez okres konieczny i niezbędny – w świetle przepisów prawa – dla prawidłowego rozliczenia umowy;
 - 7) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy prawa;

9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia niniejszej umowy;

10) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, Ustawy PZP oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy i STWIOR
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

L.p.:	Przedmiot zamówienia:	Wartość zamówienia:	Okres realizacji zamówienia:	Podmiot, na rzecz którego realizowana była robota
1.				

W załączeniu Wykonawca ma obowiązek przedstawić dowody (poświadczenia lub inne) potwierdzające, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
dotyczy wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/doświadczenie	Podstawa dysponowania
1.			

Oświadczamy/my, że osoby wymienione w w/w wykazie spełniają warunek udziału w postępowaniu określony w treści siwz.

.....
(podpis)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane służące poprawie bezpieczeństwa pożarowego Sceny im. Haliny Mikołajskiej polegające na wykonaniu ogniochronnych natrysków istniejącej konstrukcji stalowej. Zadanie to jest realizowane w ramach **„Przebudowy Małej Sali (Sceny) im. Haliny Mikołajskiej oraz jej otoczenia wraz z wymianą konstrukcji dachu w Teatrze Dramatycznym m. st. Warszawy przy pl. Defilad 1 ETAP II”**.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z opracowaniami przedstawionymi poniżej w pkt 7 oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową” i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

2. Zakres prac obejmuje następujące roboty:

2) Roboty budowlane:

- a) Prace demontażowe i rozbiórkowe,
- b) Zabezpieczenie ognioochronnym natryskiem dźwigarów konstrukcyjnych.

3. **Miejsce prowadzenia prac** będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.

4. **Zamawiający dopuszcza** w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów o parametrach równoważnych w stosunku do wskazanych w Dokumentacji projektowej. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie takie materiały, które posiadają parametry spełniające wymagania wskazane w Dokumentacji projektowej, a także umożliwiają zastępowalność w dowolnym miejscu. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
- dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

5. Informacje dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia

1) Wykonawca winien, przed rozpoczęciem robót, wykonać dokładne zabezpieczenie przed zniszczeniem substancji budynku na skutek realizowanych przez siebie robót budowlanych.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcy gwarancji na wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty budowlane.
- 4) Jeżeli przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, Zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 5) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
- 6) Zamawiający informuje Wykonawcę, że istnieje możliwość, iż na fragmencie Terenu budowy Wykonawca będzie realizował część powierzonych mu Robót przy udziale lub w obecności Oddzielnego wykonawcy realizującego w tym miejscu odrębne zamówienie zgodnie z zapisami Wzoru umowy.
- 7) Zamawiający informuje, że ustawienie kontenera na odpady budowlane na okres trwania robót budowlanych, jest możliwe zgodnie z opłatami Pałacu Kultury i Nauki za zajęcie miejsca parkingowego. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia czystości i porządku po swoich pracach i działaniach oraz do naprawy uszkodzeń bądź pokrycia kosztów ewentualnych napraw/wymiany.
- 8) W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w Projekcie budowlanym, a rozwiązaniami zawartymi w Projektach wykonawczych, wiążące są rozwiązania z Projektów Wykonawczych, w zakresie zmian, które kwalifikują się jako zmiany nieistotne w myśl ustawy Prawo budowlane.
- 9) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest wersja papierowa dokumentacji rysunkowej (z podpisami), wersja elektroniczna edytowalna zostanie udostępniona Wykonawcy wyłącznie pogładowo.

6. Wytyczne do Harmonogramu prowadzenia robót budowlanych

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót głośnych i uciążliwych dla funkcjonowania Teatru tj. prac montażowych, które będą uniemożliwiały prowadzenie działalności statutowej przez Zamawiającego (prób, spektakli oraz pozostałych działań artystycznych). W przypadku wystąpienia takich okoliczności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych
- 3) Zamawiający informuje, że w sąsiedztwie terenu robót planowane są działania repertuarowe do 27.07.2020r. oraz od 1.09.2020r., W tym czasie wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania się do planu pracy Teatru i wykonywania robót poza godzinami odbywających się prób i spektakli co ma miejsce od wtorku do niedzieli w godzinach 10:00-14:00 oraz 18:00 – 23:00.

7. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót określają:

- a) Projekt budowlany, zamieszczony w odrębnych plikach w formacie ZIP pod nazwą **Projekt budowlany MS**
- b) Projekt wykonawczyv oraz STWIOR, zamieszczony w odrębnych plikach w formacie ZIP pod nazwą **Projekt wykonawczy konstrukcja ppoz**
- c) Pozwolenie na budowę zamieszczone w odrębnym pliku w formacie PDF pod nazwą **Pozwolenie na budowę,**
- d) Przedmiary robót przedstawione w odrębnym pliku w formacie PDF pn. **PRZEDMIAR,**
- e) Wzór umowy przedstawiony w oddzielnym pliku w formacie PDF pod nazwą: **Wzor_Umowy,** stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.