

Warszawa 17.06.2013 r.

## **Znak sprawy 14/P/2013**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie foyer małej sceny*”.

Zamawiający – Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy na podstawie **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, ze zm.) zwanej dalej pzp, informuje o zapytaniach do siwz, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

### **Pytanie 1:**

Inwestor planuje wykonanie świetlików na dachu teatru. Z oględzin w Teatrze dramatycznym wynika, że na poziomie +5, naprzeciwko wyjścia ewakuacyjnego na dach teatru, jeden z budowlanych świetlików może mieć kolizję z przewidzianym w projekcie świetlikiem. Prosimy o podanie szczegółów budowania pomostu przez koryto odwadniające z wyjścia ewakuacyjnego na dach teatru. Czy w tym przypadku kształt istniejącego pomostu nie ulegnie zmianie?

### **Odpowiedź 1:**

Istotnie, planowany świetlik może kolidować z istniejącym pomostem (zejściem na dach) posiadającym konstrukcję stalową. Gdyby przypuszczenie to potwierdziło się w trakcie prowadzenia robót budowlanych, wówczas istniałaby konieczność skrócenia w.wym. pomostu o ok. 0,5 m przez obcięcie jego niższej części. Wykonanie tej czynności nie wymaga przygotowania dodatkowych rysunków czy opisów. Z uwagi na fakt, że projekt budowlany nie uwidaczniał istnienia pomostu to projekt wykonawczy ( będący uszczegółowieniem, ale nie zmianą projektu budowlanego) też tego nie uwzględnia. Dlatego też oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie nakład finansowy na skrócenie w.wym. pomostu o ca 0,5 m.

### **Pytanie 2:**

Z oględzin na dachu oraz z dokumentacji w projekcie budowlanym wynika, że świetlik może mieć kolizję z kanałem wentylacyjnym pomiędzy osi 31 a 35. Czy w tym przypadku Inwestor planuje przeniesienie kanału wentylacyjnego gdzie indziej? Jakie są konsekwencje takiego rozwiązania dla wykonawcy?

**Odpowiedź 2:**

Istotnie, planowany świetlik może kolidować z istniejącymi odcinkami kanału wywiewnego (wywiewkami dachowymi - 2 szt.) wyprowadzonymi ponad istniejący dach. Kolizję będzie można stwierdzić w trakcie prac budowlanych po wykonaniu odkrywek. Gdyby to przypuszczenie potwierdziło się podczas prowadzenia robót budowlanych, wówczas zaistniałaby konieczność przesunięcia ww. wywiewek dachowych o ca 0,5 m. Wykonanie takiej czynności nie wymaga przygotowania rysunków ani dodatkowych opisów. Z uwagi na fakt, że projekt budowlany nie uwidaczniał istnienia wywiewek dachowych w miejscu planowanych świetlików to projekt wykonawczy (jako uszczegółowienie, a nie zmiana projektu budowlanego) też tego nie uwzględnia. Dlatego też oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie nakład finansowy na przesunięcia w.wym. wywiewek dachowych o ca 0,5 m.

**Pytanie 3:**

Bliżej osi 31 znajdują się belka nośna stropodachu, która opiera się na ścianę nośną. Belka ta przenosi swój ciężar prawie po środku dwuskrzydłowych drzwi 180x200, EIS 30. Jakie szczególne rozwiązania przewiduje projektant przy budowie drzwi we wskazanym w pkt.5 wykazu robót projektu budowlanego.

**Odpowiedź 3:**

Istotnie, istniejąca belka stropodachowa (dwuteownik walcowany na gorąco o wysokości ok. 300 mm) opierać się będzie na nowoprojektowanym nadprożu nad otworem drzwiowym o rozp. 1,80 m. Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie tego nadproża w postaci 5 szt. dwuteowników **I 160**, które bezpiecznie przeniosą nałożone na nie obciążenia od w.wym. belki. Należy tutaj przypomnieć, że wykonywanie nadproży w istniejących i obciążonych ścianach murowanych wiąże się z przestrzeganiem pewnych (dobrze znanych) zasad ich wykonywania. Dla przypomnienia warto podać, że kalkulując koszty wykonania tego nadproża należy uwzględnić koszt podparcia istniejącej belki stropowej na czas wiązania betonu „poduszek” betonowych uwzględniający osiągnięcie minimum 75 % jego wytrzymałości normowej. Należy też pamiętać o uwzględnieniu kosztu ześrubowania projektowanych belek nadproża co zapewni jego bardziej równomierną pracę i stabilność w trakcie montażu.

**Pytanie 4:**

Czas wykonania zamówienia 40 dni jest za krótki ze względu na przerwy technologiczne w wykonaniu po trzy wieńce żelbetowe na każdy świetlik i proces wiązania betonu. Roboty wykończeniowe można rozpocząć po związaniu i wyschnięciu betonu w wieńcach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę siwz w zakresie terminu realizacji robót.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część siwz. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ww. informacje w treści składanych ofert w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu pozostają bez zmian.