

Warszawa 15 listopada 2017 r.

ZNAK SPRAWY 08/P/2017

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę pomieszczeń Małej Sceny wraz z wymianą konstrukcji stropu”.

Zamawiający – Teatr Dramatyczny M. St. Warszawy na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*tj.* Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) informuje o zapytaniach do siwz, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

1. Do realizacji zadania potrzebny będzie transport dużych elementów konstrukcji oraz np. elementów systemu wentylacji. Czy Zamawiający przewidział miejsce ustawienia np. dźwigu budowlanego potrzebnego do wykonania powyższego zadania, czy może przedstawić je na rzucie terenu wokół Pałacu Kultury i Nauki ? Czy ustawienie takiego dźwigu będzie dla wykonawcy bez kosztowe ? Czy jego pozostawienie w tym miejscu będzie możliwe przez cały okres wykonywania zadania ?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość postawienia dźwigu i kontenera, na zasadach zajęcia miejsca parkingowego zgodnie z opłatą abonamentową parkingu zarządzanego przez Pałac Kultury i Nauki sp. z o.o. Dokładne miejsce postawienia dźwigu i kontenera zostanie wyznaczone na etapie realizacji zadania.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Czy Zamawiający jest w stanie oszacować ilość robót dodatkowych w procentowym odniesieniu do podstawowego zakresu zadania?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych. Przewidywana, szacunkowa wartość ww. robót budowlanych zostanie podana podczas czynności otwarcia ofert.

3. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert w powyższym postępowaniu na dzień 24.11.2017r.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 23.11.2017r., do godz. 14.30.



4. Czy Zamawiający jest w stanie dopuścić rozliczanie etapowe na podstawie kosztorysu, który jest opisany w projekcie umowy jako informacyjny? Np. comiesięczne rozliczenie na podstawie obmiarów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za zakończone elementy tj. części przedmiotu zamówienia zgodne z podziałem wskazanym w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego będą dokumenty wskazane w § 15 ust. 3 Umowy. Łączna wartość wynagrodzenia częściowego nie może przekroczyć 80% wartości całości wynagrodzenia Wykonawcy. Szczegółowe warunki rozliczenia określa wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Zamawiający poinformował w SIWZ o możliwości współdziałania na niektórych fragmentach terenu budowy z innymi wykonawcami, realizującymi odrębne zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie w których fragmentach terenu budowy (pomieszczeniach) te współdziałania mogą mieć miejsce.

Odpowiedź: Współdziałanie z innymi wykonawcami dotyczy dróg komunikacyjnych i transportu wewnątrz budynku.

6. Do realizacji zadania potrzebne będzie stworzenie biura budowy, magazynu budowy, oraz miejsca składowania sprzętu oraz pomieszczenia socjalnego itp. Czy Zamawiający przewiduje umiejscowienie tego typu pomieszczeń na zewnątrz w postaci kontenerów budowlanych? Jeśli tak — prosimy o wskazanie miejsca przeznaczonego do tego fragmentu budowy. Czy ustawienie takiego miejsca będzie dla wykonawcy bez kosztowe? Czy jego zorganizowanie i utrzymanie w tym miejscu będzie możliwe przez cały okres wykonywania zadania?

Odpowiedź: Zamawiający przewidział przeznaczenie dla Wykonawcy robót budowlanych pomieszczenia socjalne, które zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie. Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż je otrzymał.

7. Przy wykonywaniu prac na obiekcie będzie potrzebna duża moc elektryczna, gdyż w jednym czasie będzie pracowało dużo urządzeń elektrycznych. Jaką moc przyłączeniową może zapewnić Zamawiający w czasie wykonywania prac?

Odpowiedź: Istniejące rozdzielnice zasilają Małą Scenę 250 A, oraz istniejące tyrystory w kabinie oświetleniowej 400W.

8. Czy Zamawiający dopuszcza transport elementów konstrukcyjnych windą budowlaną po zewnętrznej stronie elewacji?

Odpowiedź: Tak.



9. W projekcie opisowym TOM 3 i na rysunkach jest agregat chłodniczy składający się z dwóch jednostek o łącznej mocy 100kW chłodu. W przedmiarze nie ma agregatu oraz instalacji chłodniczej centrali. Czy powinien zostać wyceniony, czy jest to 2 część przebudowy nie ujęta w tym przetargu?

Odpowiedź: Agregat chłodniczy jest w zakresie 2 części zadania inwestycyjnego i nie stanowi przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem publicznym 08/P/2017 r.

10. W nawiązaniu do rozmowy podczas wizji lokalnej proszę o przedstawienie dostawców dla: Krzeseł scenicznych dostawianych, Trybuny teleskopowej przystosowanej do napędu elektrycznego łańcuchowego, bez układu sterowania wraz z krzesłami oraz oświetleniem led na ciągach komunikacyjnych.

Odpowiedź: Wykonawca składający ofertę winien zweryfikować rynek dostępnych Krzeseł scenicznych dostawianych, Trybuny teleskopowej przystosowanej do napędu elektrycznego łańcuchowego, bez układu sterowania wraz z krzesłami oraz oświetleniem led na ciągach komunikacyjnych we własnym zakresie. Zamawiający nie zamierza sugerować żadnych potencjalnych dostawców.

11. Prosimy o podanie standardu (przykładowi producenci) opraw oświetleniowych.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej przyjęto średni standard znanych europejskich producentów, wbudowane oprawy muszą zapewniać normowe oświetlenie. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje nazw producentów lub dostawców produktu.

12. Prosimy o podanie standardu (przykładowi producenci) osprzętu elektrycznego.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej przyjęto średni standard znanych europejskich producentów. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje nazw producentów lub dostawców produktu.

13. Prosimy o podanie standardu (przykładowi producenci) aparatury zabezpieczeniowej.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej przyjęto średni standard znanych europejskich producentów. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje nazw producentów lub dostawców produktu.

14. W SIWZ na stronie 22 jest formularz cenowy przedstawiający pozycje do wyceny. W pkt. 6. tego formularza widnieje opis „Wykonanie pętli indukcyjnej”. W projekcie br. elektrycznej jak również projekcie elektroakustycznym brak rozwiązań technicznych (opis, rysunki, przedmiar) dla tego zagadnienia.



Odpowiedź: Pętla indukcyjna jest opisana w SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ SZCZEGÓŁOWEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, pozycja WD 03 Pętla Indukcyjna.

15. W załączonym przedmiarze są rozbieżności w ilości materiałów względem zestawienia materiałowego w projekcie elektryczny pkt 8 (dot. Opraw oświetleniowych, przełączników, puszek elektrycznych etc.) Które ilości są wiążące dla wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć ilości opisane w Przedmiarze robót.

16. Proszę o określenie systemu, rodzaju i wymagań technicznych jakim ma odpowiadać zabezpieczenie stali konstrukcyjnych przed pożarem?

Odpowiedź: Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych sali należy wykonać zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, przygotowanymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie pożarowym oraz w Ekspertyzie Technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionej z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie. Wymagania zabezpieczenia ppoż. opisano w dokumentacji projektowej, opisie technicznych architektury w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej”.

17. Czy urządzenia wentylacyjne (centrala, wentylatory) mają być wpięty w centralny układ BMS? Jeśli tak, proszę o podanie systemu i protokołu komunikacji.

Odpowiedź: Urządzenia wentylacyjne (centrala, wentylatory) nie muszą być wpięte w centralny układ BMS.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami do siwz, mając na uwadze art. 38 ust. 6 ustawy Zamawiający informuje, iż zmienia termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu określony w rozdz. XVI pkt 1 i 2 siwz w następujący sposób:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie pl. Defilad 1, w terminie do dnia **23 listopada 2017 r. do godziny 14:30.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu **23 listopada 2017 r. o godz. 14.45.**

Pełnomocnik Dyrektora

Małgorzata Gardziel
Małgorzata Gardziel

Załącznik:

- tekst jednolity wzoru umowy – załącznik nr 5 do siwz, uwzględniający zmiany siwz dokonane w konsekwencji udzielonych wyjaśnień.